

MŰSZAKI LEÍRÁS

A Kétpói Községi Sport- és Művelődési Egyesület használatában 5411 Kétpó, 051/1 HRSZ területén lévő élőfüves, 48 x 98 m méretű sportpálya felújításához

A Kétpói Községi Sport- és Művelődési Egyesület az MLSZ által kiírt sporttelep felújítási program tao előminősítéses pályázat keretén belül a Kétpói Önkormányzat tulajdonában lévő fenti ingatlanán élőfüves nagypálya felújítását tervezi.

A sportpálya hitelesített mérete 48m x98m=4704 m².

A pálya jelenlegi állapota közepes minőségűnek tekinthető, a fűvel benőtt terület a pályának jelentős részét kiteszi, de foltokban és néhány kisebb részen szárazságtűrő gyomnövény fejlődött ki.

Az előző évek aszályos időszaka nagy mértékben rontott a pálya állapotán. A csapadékot csak részben helyettesítő öntözés nem jelentett teljes megoldást a hiányzó csapadék pótlására.

A lehetőségekhez képest komoly erőfeszítéseknek köszönhetően azért elértük, hogy a hivatalos mérkőzésekre is alkalmas a sportpálya.

Ennek ellenére a folyamatosan végzett fűnyíráson kívül szükségessé vált a pálya szerkezetének felújítása, a talaj fellazítása, kiszellőztetése, a hiányzó műtrágya és fűmag pótlása.

A pályán teljes talajcsere nem indokolt, de a felújítási feladatok elvégzése mindenképp szükséges.

A sportpálya felújítása során az első lépés egy szelektív gyomirtás, amellyel megszabadítjuk a sportpálya fűvét az „elnyomástól”.

Néhány kisebb helyen a talaj „felgyűrődött”, annak eltávolítása és egy simító boronálás után el kell végezni a már eléggé kötött talajréteg fellazítását, a gyeper kiszellőztetését.

El kell végezni egy kvarchomokos homokszórást, így a kijuttatott homokréteg segít elfedni a kisebb mélyedéseket, illetve így a gyeper gyökérzónájába könnyebben jut be a levegő és a víz.

A versenyidőszak intenzívebb pályahasználatának következtében létrejött gyepterhibák kijavítására a gyeper egységes minősége érdekében egy felületest el kell végezni.

Mint minden gyepfelületnél, a labdarúgópályáknál is fontos a tápanyag-utánpótlás, mert a megfelelő, szakszerű trágyázás mellett sok fűbetegség

elkerülhető, valamint csak tápanyag-utánpótlás mellett lehet fenntartani a gyepterület magas minőségét.

Ennek érdekében tehát egy alkalommal műtrágyázást is beterveztünk.

Fenti munkák és a további rendszeres és időszakos karbantartási, felújítási feladatok elvégzése biztosíthatja a sportpálya hosszú távú, megfelelő állapotú használatát.

Kétpó, 2014.február 03.



Raymond

Műszaki leírás

Az 5411 Kétpó, 051/1 HRSZ-ú területén, önkormányzati tulajdonú ingatlanon álló, önkormányzati tulajdonú, sportöltöző funkciójú, szabadonálló telepítéssel, hagyományos építési móddal épített épület. Kialakításában, alapterületében a helyi igényeknek megfelel,(a sportolók létszáma verseny időszakban / bajnokság/, egyidőben általában 26 fő), ám energetikai korszerűsítése, határoló szerkezeteinek (fal ,padló ,födém) a hőtechnikai szükségletnek, előírásoknak megfelelő felújítása, a HMV rendszer korszerűsítése elengedhetetlenül szükséges. Megoldandó feladat továbbá az épület fűtési rendszerének kiépítése, az eddigi gazdaságtalan, balesetveszélyes helyiségfűtés megszüntetése.

A meglévő épület összefoglaló adatai :

az épület műszaki adatai : bruttó alapterület 114,38 m², az épület padlószintje +0,45 m, belmagassága 2,8 m, gerincmagassága 4,3 m.

Az épület szerkezeti leírása :

alapozás : beton sávalap; **lábazat** : vasbeton ; **teherhordó és körítő falak** : B 30 égetett téglá, mészhabarcsba rakva ; **válaszfalak** : kisméretű téglá ; **födém szerkezet** : fagerendás, aluldeszkázott, nádazott, vakolt felület, a padlástérben burkolat nélküli, 5 cm hőszigeteléssel ellátott szerkezet ; **tető szerkezet** : utcával párhuzamos gerincű, üres fedélszékes nyeregtető, hornyolt cserép tetőfedés; **padlóburkolat** mozaiklap, kerámia, a mozaiklapos burkolaton ragasztott pvc burkolat; falburkolat a vizes helyiségekben ragasztott csempelap; a **belső vakolatok** anyaga javított vakoló mészhabarcs, a **homlokzatvakolaté** homlokzati mészvakolat fröcskölt kóporos fedőréteggel; a **nyílászáró ablakszerkezetek** műanyag tok-és szárny szerkezet, hőszigetelő üvegezéssel, az **ajtók** farostlemez borítású faanyagú szerkezetek.

Jelenleg a padlástérben lévő, hőtechnikailag elhanyagolható hőszigetelésen és a homlokzati nyílászárókon kívül egyik épületszerkezet sem tartalmaz hőszigetelő réteget.

Az épületszerkezetek nem megfelelő hőszigetelése miatt a falak penészesek, egészségtelenek, tisztántartásuk jelenleg nem lehetséges.

A meglévő gépészeti berendezések, szerelvények, csővezetékek elavultak, sem funkcióban, sem kialakításban nem megfelelőek, az elvárt, az épület megfelelő működéséhez megfogalmazott igényeket nem elégítik ki, az épület használhatósága, energiatakarékos működése nem biztosítható.

A horganyzott csővezetékek rozsdásodnak, a padlóösszefolyók, szennyvízvezetékek nem felelnek meg az előírásoknak. a vonatkozó szabványok szerinti kevertvizes vízellátás a mosdókban, zuhanyozókban nincs kiépítve. A melegvízellátást biztosító elektromos vízmelegítők a zuhanyozó térben vannak elhelyezve.

Az épület fűtését – legalább is az öltözőkét - a helyiségekben felállított, a falazott kéményekbe kötött fa-szén tüzelésű lemezkályhakkal oldották meg, amely rendkívül baleset-és tűzveszélyes. a zuhanyozók fűtése nem volt biztosított.

A felújítás során alkalmazott anyagok, szerkezetek

Az energetikai felújítás során a födémszerkezeten 2 x10 cm vtg. ásványgyapot hőszigetelés kerül beépítésre; A homlokzati hőszigetelő rendszer táblaanyaga 10 cm vastagságú, a lábazon 8 cm vastagságú keményhab ragasztással, tárcsás dübel rögzítéssel, üvegszövet erősítéssel, műgyanta anyagú vékonyvakolat színezéssel.

Beton-vasbeton szerkezetek :

A szennyvízhálózat átalakítása, korszerűsítése miatt szükségessé váló padlószerkezet bontás helyreállítása C16 minőségű kavicsbetonnal történik különböző vastagságban, a padlók lejtésének megfelelő kialakítással.

Burkolatok :

a padlóburkolatok anyaga greslap ,ragasztóba rakva, csúszásmentes felülettel, alatta önterülő aljzatkiegyenlítővel és kent felületszigeteléssel.

A falburkolat 15 x 20 cm lapméretű egyszínű greslap burkolat, ragasztóba rakva, a felület vízzáró kellősítése mellett.

Nyílászáró szerkezetek :

A homlokzati nyílászáró szerkezetek műanyag tok-és szárnyszerkezetűek, a felújítással nem érintettek.

A faanyagú belső ajtók a helyiségek levegőjének fokozott nedvességtartalma valamint a használatból adódóan jelentős mennyiségű vízzel érintkezés miatt használhatatlanná váltak, cseréjük szükséges. Az új nyílászárók felülete jelentősen nedvességálló, tartós felületbevonással készült, kialakításuk megfelel a vizes helyiségekre vonatkozó előírásoknak.

Villanyszerelés :

A belső hálózat kialakítása kielégíti a szükséges világítási igényeket, csak annyi áramköri bővítés szükséges, amely a gépészeti szerelvények (szivattyúk) működtetéséhez elengedhetetlen.

Vízszerelés :

A vízhálózat épülethez csatlakozásának keresztmetszete megfelelő, csak a belső elavult hálózat cseréje szükséges. a vízvezeték anyaga ötrétegű alubetétes cső falhoronyba fektetve, toldóhévelyes kötésekkel, nyomáspróbával, a vezeték fertőtlenítő átmosásával, vízmintavétellel.

A mosdó, W.C. berendezési tárgyak anyaga egészségügyi kerámia ,a szükséges csatlakozásokkal, padlóhoz, falhoz rögzítéssel. az öblítőtartály műanyagból készül, falra szerelt kivitelben ,alacsony rögzítéssel. A piperetárgyak anyaga műanyag vagy rozsdamentes acél.

A mosdók, zuhanyozók melegvíz ellátását a forrázás elkerülése érdekében keverő csapteleppel biztosítjuk, amely már a kazán első vízelvételi helyétől előállítja a megfelelő víz hőmérsékletet.

A szennyvízvezetékek épületen kívüli keresztmetszete megfelelő, csak az épületbelső berendezési tárgyainak és a zuhanyozók búzárás szifonjainak vízelvezetéséhez szükséges kisebb átmérőjű csővezetékek cseréje, az új szakaszok kiépítése szükséges.

Fűtésszerelés :

A jelenlegi fa-szentüzelésű kályhák helyett gazdaságos, tisztaüzemű gázkazán beépítését tervezzük 32 Kw teljesítménnyel, amely fűtési idényben mind a helyiségek fűtéséhez ,mind a használati melegvíz ellátáshoz szükséges vízmennyiséget előállítja.

Az érzékelő rendszer figyeli az ellátási sorrendet (használati melegvíz vagy fűtés),és annak megfelelően irányítja a melegvíz előállítását.

Fűtési idényen kívül csak a használati melegvíz igényt elégíti ki.

A lemezkazánhoz zárt tágulási tartály kerül beépítésre. A csővezeték anyaga rézcső a szükséges forrasztható idomokkal, csatlakozókkal.

A radiátorok lemezi radiátorok a helyiségek hőszükségletének megfelelő fűtőfelülettel.

A kivitelezés során csak új, I.o. minőségű anyagok építhetők be a beépítési, szerelési, kivitelezési előírásoknak megfelelően.

A kivitelezés során szigorúan be kell tartani a vonatkozó munkavédelmi, balesetvédelmi előírásokat.

Kétpó, 2014.február 03.



Papn